



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 08.05.2026

Meie 18.05.2026 nr 7.1-2/26/20291-5

**Rae vald Peetri alevik Radari tee 7 kinnistu
ehitusloa eelnõu kooskõlastamine
märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Peetri aleviku Radari tee 7 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 516888).

Kinnistu (katastritunnus 65301:001:7055) asub perspektiivse riigitee nr 96 Tallinna väike ringtee projektalal ja kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse äri- ja laohoone (EHR kood 121443704), elektriauto laadimistaristu (EHR kood 221489237), sidekanalisatsiooni (EHR kood 221489257), gaasitorustiku (EHR kood 221489535), sademeveetorustiku (EHR kood 221493110), tänava (EHR kood 221493116), tänavavalgustuse (EHR kood 221493144), sademevee truibitoru (EHR kood 221496147) ja päikeseelektrijaama (EHR kood 221496979) ehitamiseks.

Ehitusloa aluseks on „Äri- ja laohoone. Radari tee 7, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond. Ehitusprojekt. Eelprojekt“ (peaprojekteerija Diagonaalprojekt OÜ, töö nr 01.25 v04) ja eriosade projektid sh „Radari tee ehitamine. Põhiprojekt. Radari tee, Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond“, koostaja ViaVelo Inseneribüroo OÜ töö nr 0622 (allkirjastatud 27.04.2026).

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname nõusoleku teekaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevale projektile tingimusel, et eelnõud täiendatakse **kõrvaltingimusega haldusaktile**: arvestada tuleb Tallinna väikese ringtee eelprojekti „Riigitee nr 96 Tallinn - Peetri alevik – Tallinn“ (Reaalprojekt OÜ ja K-Projekt AS töö nr P19077) liikluskorraldusega ning ajutine ristumiskoht tuleb likvideerida Tallinna väikese ringtee projekti realiseerimisel kinnistu omaniku poolt.

Juhime tähelepanu, et DEM-projekt OÜ töö nr 7098/25 tuleb siduda Radari tee viimase versiooni asendiplaanilise lahendusega, vt lisas tooduna.

Ehitamisel tuleb arvestada järgnevate asjaoludega.

1. Vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
2. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.
3. Kooskõlastame ainult eelnõus (menetlus nr 516888) nimetatud ehitiste ehitusload. Teistele

projektis sisalduvatele ehitistele kooskõlastus ei laiene.

4. Kooskõlastus ei laiene reklaamtahvlile ja/või mistahes liiklusvälisele teabevahendile. Nende paigaldamiseks tuleb Transpordiametile esitada eraldi kooskõlastustaotlus koos täpse kujunduse, kauguse ja paiknemissuunaga, et oleks võimalik hinnata liiklusseaduse § 5³ nõuetele vastavust.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Einama

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: Radari tee asendiplaaniline lahendus (ViaVelo OÜ töö nr 0622)

Krista Einama

58627026, Krista.Einama@transpordiamet.ee